

BELFOR Deutschland GmbH • Krummer Arm 8 • 29549 Bad Bevensen

Herrn
Robert Frobeen
Bramfelder Chaussee 373a
22175 Hamburg

Niederlassung Lüneburger Heide

Krummer Arm 8
29549 Bad Bevensen
Telefon +495821542650
Fax +4958215426599
E-Mail nl.lueneburger-heide@de.belfor.com
Internet http://www.belfor.de

24-Stunden Notruf: 0180 1 234566
(3,9 Ct/min aus allen deutschen Netzen)

Objektdaten:
EFH Holzhaus
Holzstraße 10
29584 Himbergen

Schadennr. Vers.: 90000722787
Policennr. Kontakt: 56003205687

Angebot 12607903

Kundennummer	Projekt	Ansprechpartner	Datum	Seite
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 16. März 2026 / Finn Baumgart	1

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
-----	----------	---------------	-------------	-------------

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Leistungen der Firma Belfor. Diese bieten wir Ihnen wie folgt an:

Hinweis zum Leistungsumfang:

Dieses Angebot bezieht sich ausschließlich auf den derzeit sichtbar erkennbaren Schaden. Die genaue Schadensausdehnung kann jedoch erst nach der Freilegung beurteilt werden.
Zudem umfasst dieses Angebot vorerst nur die Demontage und Trocknungsarbeiten.
Ein separates Angebot zur Wiederherstellung erfolgt, sobald das genaue Ausmaß der erforderlichen Maßnahmen bekannt ist.

1	Wasserschaden			
1.1	Schadenaufnahme			
1.1.1	01.00.01.001 Aufwandspauschale für Schadenaufnahme	1 Stück	165,00	165,00
1.1.2	Bauteilöffnung / Kontrollöffnung in abgehangener	2 Pauschal	76,61	153,22
	Übertrag			318,22

BELFOR Deutschland GmbH
Geschäftsführung:
Michael Rapp, Dr. Michael Bünning
Dr. Kai Elprana

HR B 8959, AG Duisburg
BNP PARIBAS S. A., Frankfurt
BIC: BNPADEFF
IBAN: DE83 5121 0600 9223 2030 10
Ust-IdNr.: DE 814738185



Angebot 12607903

Robert Frobeen

Kundennummer
699439

Projekt
P2605052

Ansprechpartner
Finn Baumgart

Datum
Bad Bevensen, 16. März 2026 / Finn Baumgart

Seite
2

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			318,22
	Trockenbaudecke herstellen, Größe bis 100 cm x 100 cm, inkl. Abbruchmaterials in Container verbringen. Lage: Schlafzimmer Gartenseite (Boden und Wand)			
	Summe Schadenaufnahme			153,22 318,22
1.2	Baustelleneinrichtung			
1.2.1	01.00.03.001 Aufwandspauschale Einrichtung Baustelle. Aufwandspauschale für die Bereitstellung von Geräten, Werkzeugen und weiteren Betriebsstoffen sowie notwendige persönlicher Schutzausrüstung (bis GB1 in Brandschäden gemäß Richtlinien zur Brandschadensanierung VdS 2357. Bei Schimmelschäden bis Schimmelbefall gemäß Kategorie 3 und Nutzungsklasse II bis IV gemäß Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall des Umweltbundesamtes) um die vereinbarte Bauleistung erfüllen zu können, incl. Verbringen auf die Baustelle und Abtransport nach Fertigstellung der Leistung in % der Netto-Rechnungssumme. Diese Position darf einmalig auf alle abgerechneten Positionen verwendet werden.	0,01 Pauschal	11.880,11 10.519,90	118,80 105,20
1.2.2	Baustellen-WC mit Waschbecken und Frischwassertank anliefern, vorhalten wöchentlich reinigen, und nach Abschluß der Gesamtmaßnahmen abtransportieren. Standzeit geschätzt, Abrechnung erfolgt zum Nachweis. Mindeststelldauer 4 Wochen.	4 Woche	85,00	340,00
	Summe Baustelleneinrichtung			445,20 458,80
1.3	Bewegungsarbeiten			
1.3.1	01.01.03.001 Möbel/ Einrichtungsgegenstände aus den vom Schaden betroffenen Räumen zur Schaffung der Baufreiheit verbringen, zwischenlagern, nach Abschluß der Arbeiten wieder an ihren Platz zu stellen.	8 Std	46,64	373,12
	Summe Bewegungsarbeiten			373,12
	Übertrag			1.150,14

Angebot 12607903

Robert Frobeen

Kundennummer
699439

Projekt
P2605052

Ansprechpartner
Finn Baumgart

Datum
Bad Bevensen, 16. März 2026 / Finn Baumgart

Seite
3

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			1.150,14
1.4	Schutzmaßnahmen			
1.4.1	01.01.01.002 Laufwege mit Malerabdeckvlies während der Arbeiten vollflächig abdecken, gegen Verrutschen sichern sowie nach Abschluss entfernen, Abbruchmaterial in Container verbringen, Entsorgungskosten werden gesondert abgerechnet	25 qm	2,78	69,50 ✓
1.4.2	01.01.01.003 Möbel und Gegenstände mit geeigneten Materialien staubdicht abkleben, einschließlich Material	30 qm	2,25	67,50 ✓
1.4.3	01.01.999 Freitext Abdeckarbeiten Türblatt aushängen, schützend verpackt bauseits lagern, Türzargen mittels Kartonage / Luftpolsterfolie o.ä. schützend verkleiden. Material nach Beendigung der Maßnahmen aufnehmen und entsorgen. Lage: Badezimmer, Schlafzimmer ✓	2 Pauschal ✓	34,21	68,42 34,21
1.4.4	01.01.999 Freitext Abdeckarbeiten Reißverschlusstür, liefern und staubdicht einbauen zur Abschottung des Arbeitsbereiches. Nach Beendigung der Arbeiten abbauen und zur Entsorgung aus dem Gebäude schaffen.	4 Pauschal	65,00	260,00
	Summe Schutzmaßnahmen			431,21 465,42
1.5	Demontagearbeiten			
	Demontage von: Schlafzimmer (partiell): * Teppichboden ✓ * Sockelleisten ✓ * Spanplatte ✓ * KMF ✓ * Bitumenbahn ✓ * Rauspund ✓ * Fermacell ca. 30cm über Befall (Wand) ✓ * KMF (Wand) ✓ * ggf. Unterkonstruktion (Wand) ✓			
	Übertrag			1.615,56

Angebot 12607903

Robert Frobeen

Kundennummer
699439

Projekt
P2605052

Ansprechpartner
Finn Baumgart

Datum
Bad Bevensen, 16. März 2026 / Finn Baumgart

Seite
4

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			1.615,56

Badezimmer (partiell):

- * Bodenfliesen ✓
- * Wandfliesen ca. 30cm über Befall ✓
- * Spanplatte ✓
- * KMF ✓
- * Bitumenbahn ✓
- * Rauspund ✓
- * Fermacell ca. 30cm über Befall (Wand) ✓
- * KMF (Wand) ✓
- * ggf. Unterkonstruktion (Wand) ✓

Die auszuführenden Arbeiten müssen nach Sicht vorgenommen werden, da derzeit lediglich oberflächliche Schäden erkennbar sind.

+ Sanierungsöffnung Tür!

Ansatz: 3 Tage 3 SFA's a' 10 Stunden

Technische Reinigung

Reinigung und Desinfektion:

- * Wischen der kontaminierten Flächen mit desinfizierenden Reinigungsmitteln ✓
- * Absaugen von Feuchtigkeit und Schmutz mit einem dafür vorgesehenem Sauger ✓
- * Flächenbehandlung mit speziellen Reinigungsmitteln (antibakteriell und desinfizierend) ✓
- * Absaugen von Boden-Wand und Deckenflächen mit H-Sauger ✓

Ansatz : 0,5 Tag 3 SFA's a' 5 Stunden.

Alle nachfolgenden Stundenangaben sind vorab geschätzt, die Abrechnung erfolgt zum Nachweis. !

1.5.1	01.18.01.001 Stundensatz Sanierungs-Facharbeiter	105 Std	47,00	4.935,00 ✓
1.5.2	18.01.999 Freitext Stundensätze Einsatzleiter, zur Koordination der Arbeiten, Erstellen einer Gefährdungsbeurteilung, Einweisung der Mitarbeiter, Dokumentation, Koordinator nach DGUV Regel 101-004 (ehemals BGR 128) Arbeits- und Gesundheitsschutz bei Bau- und	25 Std 10,00 Nachweis!	78,50	1.962,50 785,00
	Übertrag			8.513,06

Angebot 12607903

Robert Frobeen

Kundennummer
699439

Projekt
P2605052

Ansprechpartner
Finn Baumgart

Datum
Bad Bevensen, 16. März 2026 / Finn Baumgart

Seite
5

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			8.513,06
	Sanierungsarbeiten in kontaminierten Bereichen, wie Altlasten, Deponien oder belasteten Gebäuden.			
	Summe Demontagearbeiten		5.720,00	6.887,50
1.6	Entsorgung			
1.6.1	01.02.02.001 Entsorgungskosten zum Nachweis	1 Stück	550,00	550,00
1.6.2	01.02.02.002 13% Regiekosten auf Rechnung für Entsorgungskosten	0,13 Pauschal	550,00	71,50
1.6.3	01.02.01.001 Entsorgung Baustellenabfälle pauschal für Kleinmengen welche in einem Sammelcontainer oder direkt in Kleinmengen beim Entsorger entsorgt werden, ohne gesonderten Nachweis.	1 Stück	55,00	55,00
	Summe Entsorgung		621,50	676,50
1.7	Technische Trocknung			
1.7.1	01.05.04.003 Trocknung bis 30QM Grundfläche für Raum-, Wand-, Holzbalkendecken- und Estrichdämmschichttrocknung, in mehreren Räumen pro Etage und Wohneinheit für max. 21 Tage	1 Stück	510,00	510,00
1.7.2	01.05.05.006 Zulage für Fungizidbehandlung zur Vermeidung von Schimmel- und Sporenbildung bei Trocknungsarbeiten	23,75 qm	2,52	59,85
[1.7.3]	01.05.04.006 "Hohlraum / Schachttrocknung, Trocknung von Hohlräumen unter Dusch-, Badewannen oder Rohrschächten, pro Etage. Hinweis: Hohlraum / Schachttrocknung kommt nur zur Anwendung, wenn in diesen Bereichen keine andere Trocknung erforderlich ist"	1 Stück	190,00	[190,00]
[1.7.4]	01.05.05.004 Zulage für die Trocknung von Holzbalkendecken von unten	23,75 qm	3,83	[90,96]
	Übertrag			9.759,41

Angebot 12607903

Robert Frobeen

Kundennummer
699439

Projekt
P2605052

Ansprechpartner
Finn Baumgart

Datum
Bad Bevensen, 16. März 2026 / Finn Baumgart

Seite
6

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			9.759,41
1.7.5	01.05.06.003 Raumluftwäscher mit Hepa-Filter zur Schadstoffreduzierung während der Trocknungsphase bei Schimmelschäden (ab Kategorie 3 Leitfaden zur Schimmelsanierung Umweltbundesamt) die anschließend zwingend die Durchführung biozider Maßnahmen nach sich zieht, einschließlich Anlieferung und Vorhaltung (incl. Filter)	1 Stück	220,50	220,50
	Summe Technische Trocknung			790,35
1.8	Fremdgewerke			
1.8.1	01.16.01.001 Heizung- und Sanitärinstallation-Arbeiten zum Nachweis	1 Stück	1.300,00	1.300,00
1.8.2	01.16.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung für Heizung- und Sanitärinstallation-Arbeiten	0,13 Stück	1.300,00	169,00
	• Demontage der Badezimmereinrichtung und Heizkörpern • Durchführung unvorhersehbarer Arbeiten nach Sicht, sofern während der Demontage zusätzliche Schäden oder notwendige Maßnahmen erkennbar werden			
1.8.3	01.17.01.001 Elektroarbeiten zum Nachweis	1 Stück	550,00	550,00
1.8.4	01.17.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung Elektroarbeiten	0,13 Stück	550,00	71,50
	• Durchführung unvorhersehbarer Arbeiten nach Sicht, sofern während der Demontage zusätzliche Schäden oder notwendige Maßnahmen erkennbar werden			
	Summe Fremdgewerke		10.625,10	2.090,50
1.1	01.20.01.001 AXA-Rabatt gemäß Rahmenvertrag	-0,03 Pauschal	11.998,91	-389,97
	Summe Wasserschaden			11.710,44
				10.306,35

Angebot 12607903

Robert Froeben

Kundennummer
699439

Projekt
P2605052

Ansprechpartner
Finn Baumgart

Datum
Bad Bevensen, 16. März 2026 / Finn Baumgart

Seite
7

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Angebotssumme EUR Netto		10.306,35	11.710,44
	MWST 19% von 11.710,44		1.958,21	2.244,98
	Angebotssumme EUR Brutto			13.935,42

8 Tage nach Rechnungsdatum, ohne Abzug

An dieses Angebot halten wir uns 4 Wochen gebunden

Bedingung für den Beginn der Ausführung der angebotenen Leistungen ist die schriftliche Auftragserteilung durch den Auftraggeber. Der Auftraggeber und der Auftragnehmer sind sich darüber einig, dass die beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers Grundlage für die Ausführung der beauftragten Leistungen sind. Die durchzuführenden Leistungen und Arbeiten erfolgen ausschließlich auf der Grundlage der beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der BELFOR Deutschland GmbH.

Der Auftraggeber stellt sicher, dass die Mitarbeiter des Auftragnehmers zu den vereinbarten Arbeitszeiten freien Zugang zum Arbeitsplatz vor Ort haben. Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer kostenfrei Strom, Wasser, Heizung und Beleuchtung einschließlich der erforderlichen Anschlüsse sowie Lagerflächen und Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter zur Verfügung. Berücksichtigen Sie bitte bei der Auftragserteilung, dass wir ein Qualitätsmanagement nach ISO 9001 und ein Arbeitsschutzmanagementsystem nach ISO 45001 eingeführt haben und anwenden. Diese werden in regelmäßigen Abständen von einem unabhängigen Zertifizierer überprüft. Wir bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Leistungen und hoffen, Ihnen ausführliche Informationen zur Bewertung dieses Angebotes gegeben zu haben. Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, sollten Sie weitere Fragen technischer oder administrativer Art haben.

Mit freundlichen Grüßen

BELFOR Deutschland GmbH
Niederlassung Lüneburger Heide


i.A. Andre Brinkmann


i.A. Finn Baumgart

Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Florian Schuchardt

Blumenstraße 52, 21423 Winsen / Luhe
Tel: 04173/51460 - Mobil: 0160/5824096

Schadenanteil = €

10.306,35 f. hr

=> € 12.264,56 Brutto

BELFOR Deutschland GmbH
Geschäftsführung:
Michael Rapp, Dr. Michael Bünning
Dr. Kai Elprana

HR B 8959, AG Duisburg
BNP PARIBAS S. A., Frankfurt
BIC: BNPADEFF
IBAN: DE83 5121 0600 9223 2030 10
Ust-IdNr.: DE 814738185

