

Betreff: Schadennummer 90000722787/ Frobeen/ Gr.Thondorf Holzstraße 10: Schadensübersicht/ Bitte um Start der Maßnahmen -> Auslagern des Inventar/ Mobiliars

Von: Robert Frobeen <robert@frobeen.com>

Datum: 20.04.2026, 00:09

An: arne.zimmermann@axa.de, info@svbuero-schuchardt.de

Kopie (CC): frobeen@gmx.net, finn.baumgart@de.belfor.com, "Patrick Frobeen | steueragenten.de" <p.frobeen@steueragenten.de>

Sehr geehrter Herr Zimmermann,

mit Bezug zu unserem Telefonat unter der Woche möchte ich nochmal nachhaken ob das Gutachten mittlerweile erstellt ist und zur Entscheidung vorliegt.

Sollte ich nicht in CC gewesen sein bitte ich Sie mir ebenfalls das Gutachten zukommen zu lassen.

Anbei schicke ich Ihnen noch die von meiner Mutter und mir detaillierte, aber nicht abschließende Schadeneinschätzung und Indizien-Dokumentation.

Auf Basis der sich für uns ergebenden Sachlage bitten wir die AXA den Beginn bereits besprochenen Maßnahmen unverzüglich freizugeben und anzuschieben.

Diese unabhängig ob das Gutachten jetzt vorliegt oder nicht.

Mit Hinblick auf die steigenden Temperaturen ist ein zeitnaher Beginn der Maßnahmen äußerst wichtig, da die wärmeren Temperaturen eine Entstehung/ Ausbreitung vom Schimmel in den Feucht-Bereich begünstigt.

Wir stellen jetzt schon eine Geruchsbelastung in gesamten Haus fest, und dieses wo nur die Quelle freigelegt ist.

Beim Öffnen der Böden im Bad/ Schlafzimmer/ Diele ist davon auszugehen das ein "einfaches" Abkleben der Durchgänge nicht ausreichen wird um eine Ausbreitung zu verhindern.

Vor allen weil davon auszugehen ist das der Schaden weit umfangreicher ist als momentan von Seiten der AXA/ Gutachter durch die erste Begutachtung abgeschätzt.

(Uns ist sehr wohl bewusst das diese erste Abschätzung nicht abschließend war, und nach Fortschritt weiter vertieft wird.)

Es ist aber schon jetzt eine grundlegende Beeinträchtigung der anderen Räume zu befürchten.

Wir bitten Sie daher wenn irgend Möglich Raum zum Auslagern des gesamten Inventars/ Mobiliars im Haus entweder direkt vor Ort oder durch ein

Umzugsunternehmen in einem Lager zur Verfügung stellen zu lassen.
Dieses macht vor allem deshalb Sinn um den Rest des Inventars/ Mobiliars davor zu schützen Teil der Schadensregulierung zu werden.

Vielen Dank nochmal für die Unterstützung.

Mit freundlichen Grüßen

Robert Frobeen

— Anhänge:

90000722787_Schadensübersicht_Frobeen_2026.04.19.pdf

4,8 MB