

BELFOR Deutschland GmbH • Krummer Arm 8 • 29549 Bad Bevensen

Herrn
Robert Frobeen
Bramfelder Chaussee 373a
22175 Hamburg

Niederlassung Lüneburger Heide

Krummer Arm 8
29549 Bad Bevensen
Telefon +495821542650
Fax +4958215426599
E-Mail nl.lueneburger-heide@de.belfor.com
Internet http://www.belfor.de

24-Stunden Notruf: 0180 1 234566
(3,9 Ct/min aus allen deutschen Netzen)

Objektdaten:
EFH Holzhaus
Holzstraße 10
29584 Himbergen

Schadenr. Vers.: 90000722787
Policenr. Kontakt: 56003205687

Angebot 12614004

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	1

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
-----	----------	-------	---------	-------------	-------------

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Leistungen der Firma Belfor. Diese bieten wir Ihnen wie folgt an:

Hinweise:

Dieses Angebot bezieht sich rein auf die Wiederherstellungsarbeiten.
Ein Angebot für die Demontearbeiten wurde separat erstellt. (Angebot 12607903)

1 Wiederherstellung Wasserschaden Gebäude

1.1 Baustelleneinrichtung

1.1.1	01.00.03.001 Aufwandspauschale Einrichtung Baustelle	0,01	Pauschal	26.119,85	261,20
1.1.2	Herstellung eines begehbaren Laufstegs aus OSB-Platten in einem alten Holzrahmenbau * Auf der bestehenden Balkenlage werden OSB-Platten (mindestens 18 mm Stärke) fachgerecht verlegt, um die sichere Begehrbarkeit zwischen den betroffenen Räumen zu gewährleisten.	1	Pauschal	520,00	520,00

Übertrag 781,20

Angebot 12614004

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	2

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag				781,20
	* Die Platten werden auf dem bestehenden Unterbau fixiert und fachgerecht ausgerichtet, um ein stabiles und ebenes Begehen zu ermöglichen. inkl. Material				
	Summe Baustelleneinrichtung				781,20
1.2	Wiederherstellungsarbeiten				
	Bodenbereich				
1.2.1	Zimmerergewerk				
1.2.1.1	Lieferung und passgenaues Zuschneiden der DWD-Platten bis 22 mm Stärke entsprechend der vorhandenen Feldgrößen * Fachgerechtes Einbringen der DWD-Platten zwischen die bestehende Balkenlage * Einsetzen der Platten in die bereits vorgefräste Nut unter Berücksichtigung von Maßhaltigkeit und sauberem Fugenbildo * Ausrichten und bündiges Einpassen der Platten zur angrenzenden Konstruktion * Sicherstellung einer gleichmäßigen Auflage sowie Vermeidung von Verspannungen * Berücksichtigung notwendiger Dehnungsfugen bzw. Toleranzen je nach baulicher Situation Lage: Bodenbereich	26,53	qm	98,20	2.605,25
1.2.1.2	01.13.08.002 Dämmung zwischen Trockenbauwände oder -Decken, Dachschrägenverkleidung, Holzständerwände oder Fachwerkwände liefern und einbauen, Dämmdicke bis 120 mm Lage: Bodenbereich	26,53	qm	23,44	621,86
1.2.1.3	01.15.03.005 OSB-Platten, Plattendicke bis 25 mm, mit Nut und Feder auf Balkenlage oder Lagerhölzern, geschraubt, genagelt oder verleimt einbauen, einschließlich Befestigungen und Material Lage: Bodenbereich	30	qm	36,95	1.108,50
1.2.1.4	15.03.999 Freitext Fußboden	1	Pauschal	2.200,00	2.200,00
	Übertrag				7.316,81

Angebot 12614004

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	3

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			7.316,81

Aufwandszulage zur Vorposition

- * Mehraufwand durch Bearbeitung von Kleinflächen und beengten Arbeitsbereichen
 - * Fachgerechtes Anheben der bestehenden Holzrahmenbauwände zur Durchführung der Anpassungsarbeiten
 - * Temporäre Sicherung und Stabilisierung der Wandkonstruktionen während der Arbeiten
 - * Unterfütterung der vorhandenen Holzrahmenbauwände mit OSB-Platten zur konstruktiven Anpassung und Lastabtragung
 - * Zuschneiden, Anpassen und passgenaue Montage der OSB-Unterfütterungen vor Ort
 - * Herstellung geeigneter Auflagerpunkte für die OSB-Platten in den betroffenen Wandbereichen
 - * Ergänzende Befestigungs- und Anpassungsarbeiten an angrenzenden Bauteilen
- Lage: Bodenbereich

Wandbereich

1.2.1.5	01.13.08.001	45,08 qm	16,92	762,75
	Dämmung zwischen Trockenbauwände oder -Decken, Dachschrägenverkleidung, Holzständerwände oder Fachwerkwände liefern und einbauen, Dämmdicke bis 80 mm			
	Lage: Wandbereiche Badezimmer			

Hinweis zur Ausführung im Badezimmerbereich

Bei dem bestehenden Gebäude handelt es sich um einen Holzrahmenbau aus den 1970er Jahren. Die vorhandenen Innenwände bestehen aus einer Unterkonstruktion mit einem Querschnitt von ca. 4/6 cm und wurden im Badezimmerbereich seinerzeit mit ca. 10 mm starken MDF-Platten beplankt.

Diese Ausführungsart entspricht aus heutiger technischer Sicht nicht mehr dem allgemein anerkannten Stand der Technik für Feuchträume. Nach aktuellem Standard werden in Badezimmerbereichen imprägnierte Gipskartonplatten (Feuchtraumplatten) eingesetzt.

Übertrag	8.079,56
----------	----------

Angebot 12614004

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	4

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag				8.079,56
	Aus diesem Grund haben wir in unserem Angebot die Ausführung mit imprägnierten Gipskartonplatten berücksichtigt. Nur bei dieser Ausführungsart können wir eine fachgerechte Ausführung nach heutigem technischem Standard sowie eine entsprechende Gewährleistung übernehmen. Für eine Ausführung auf Basis der bestehenden bzw. erneuten MDF-Beplankung kann aufgrund der erhöhten Feuchtigkeitsbelastung im Badezimmerbereich keine Gewährleistung übernommen werden.				
1.2.1.6	01.13.04.003 Unterkonstruktion aus Holz für Trockenbauwandverkleidung liefern und einbauen Lage: Wandbereich Badezimmer	45,08	qm	19,27	868,69
1.2.1.7	01.13.03.002 zweilagige Gipskartonplatten, Plattendicke: 2 x 12,5 mm, als Wandverkleidung auf vorhandene Unterkonstruktion liefern und einbauen, einschließlich Spachtelung Qualitätsstufe Q2	45,08	qm	65,75	2.964,01
1.2.1.8	01.13.09.001 Zulage Gipskarton-Feuchtraumplatte, Plattendicke: 1 x 12,5 mm Lage: Wandbereiche Badezimmer	45,08	qm	5,15	232,16
1.2.1.9	14.03.999 Freitext Wand- und Deckenverkleidung Wandverkleidung mit 9 mm MDF-Platten anarbeiten.	12,9	Pauschal	32,30	416,67
	Berechnungsgrundlage je Verpackungs-/Verrechnungseinheit (VE): 6,45 m² Tatsächlich betroffene Fläche: 8,82 m² Die Abrechnung erfolgt daher mit 2 VE.				
1.2.1.10	14.02.999 Freitext De- und Montagearbeiten Remontage der Sauna zum Nachweis.	1,13	Pauschal	1.680,00	1.898,40
	13% Regiekosten. Ansatz: 2 Zimmerleute 1,5 Arbeitstage a' 8 Stunden				
	Übertrag				14.459,49

Angebot 12614004

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	5

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			14.459,49
	Summe Zimmerergewerk			13.678,29
1.2.2	Fliesenlegergewerk			
1.2.2.1	01.09.02.001 Wandflächen reinigen und mit einem Haftgrund / Tiefengrund grundieren, einschließlich Material	21,38 qm	3,81	81,46
1.2.2.2	09.02.999 Freitext Vorbereitende Arbeiten Bodenflächen (OSB) mit Quarzgrund grundieren. * OSB-Platten reinigen und entstauben * Quarzgrund als Haftbrücke vollflächig auftragen * Herstellung eines tragfähigen Untergrundes für Folgearbeiten Lage: Flur,Badezimmer	21,88 Pauschal	8,20	179,42
1.2.2.3	01.09.02.010 Dichtband für Abdichtung im Wandanschluss und Bodenanschluss liefern und auftragen	17,82 Meter	7,93	141,31
1.2.2.4	01.09.02.011 Eckelement für Abdichtung Wandflächen und Bodenflächen liefern und auftragen	6 Stück	10,52	63,12
1.2.2.5	01.09.02.012 Dichtmanschette für Bodenabläufe liefern und auftragen	5 Stück	31,34	156,70
1.2.2.6	01.09.02.013 Dichtmanschette für Rohrdurchgänge liefern und auftragen	6 Stück	17,01	102,06
1.2.2.7	01.09.02.007 Abdichtung Wand- oder Bodenflächen als Streichisolierung oder Spachtelisolierung, einschließlich Material Lage: Badezimmer (Boden und Duschbereich)	19,42 qm	28,32	549,97
1.2.2.8	01.09.02.014 Entkopplungsmatte (Ditra-Matte) als Vorbereitung für Verlegung Bodenfliesen liefern und einbauen Lage: Boden (OSB) Badezimmer,Flur	21,88 qm	32,62	713,73
	Übertrag			16.447,26

Angebot 12614004

Robert Frobeen

Kundennummer	Projekt	Ansprechpartner	Datum	Seite
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	6

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			16.447,26
1.2.2.9	01.09.03.003 Boden- oder Wandfliesen, Normalformat, Fliesengröße bis 0,36 m² (bis 60 x 60 cm), liefern und im Dünnbettverfahren auf vorbereiteten Flächen mit einem Klebemörtel engfugig verlegen und mit Fugenmörtel durch Einschlämmen verfugen, inklusive Schnitte und Anpassungen, Materialpreis Fliesen: bis 24,60 € / m² (Verschnitt ist im EP enthalten) Lage: Flur, Badezimmer (Boden,Wandfläche bis 1,20m,Duschbereich Wandhoch)	48,66 qm	103,75	5.048,48
1.2.2.10	09.03.999 Freitext Fliesenverlegung Materialzulage zur Vorposition. Fliesen bis zu einem qm Preis bis 34,60€/m².	48,66 Pauschal	10,00	486,60
1.2.2.11	01.09.03.010 Sockelfliesen, liefern und im Dünnbettverfahren auf vorbereiteten Untergrund mit einem Klebemörtel engfugig verlegen und mit Fugenmörtel verfugen, einschl. Schnitte und Anpassungen, Materialpreis Fliesen: bis 9,00 € / m Lage: Flur	13,34 Meter	24,29	324,03
1.2.2.12	01.09.06.001 Zulage für das Einfliesen von Badewannen	1 Stück	69,39	69,39
1.2.2.13	01.09.06.004 Zulage für Erstellung von Installationslöchern in Wandfliesen, bis Durchmesser 50 mm	6 Stück	7,44	44,64
1.2.2.14	01.09.06.006 Silikonfugen an Wand- und Bodenanschlüssen, Fugenbreite 6-8 mm, herstellen, mit Vorreinigung und Hinterfüllung der Fugen, einschließlich Material	57,25 Meter	7,44	425,94
	Summe Fliesenlegergewerk			8.386,85
1.2.3	Bodenlegergewerk			
1.2.3.1	01.07.03.002	8,91 qm	5,22	46,51
	Übertrag			22.892,85

Angebot 12614004

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	7

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag				22.892,85
	Fußbodenflächen für Bodenbelags-, Fliesen-, Parkett- und Estricharbeiten reinigen und mit einem Haftgrund / Tiefengrund grundieren, einschließlich Material				
1.2.3.2	01.07.05.001 Textilbelag / Teppichbelag liefern, legen, zuschneiden und vollflächig verkleben, Materialpreis Textilbelag / Teppichbelag: bis 20,20 € / m² (Verschnitt ist im EP enthalten)	10,96	qm	40,65	445,52
	Abgerechnet wird die erforderliche Teppichbreite gemäß Rollenmaß × Raumlänge.				
1.2.3.3	01.07.08.006 Sockelleisten aus Textilbelag / Teppichbelag, gekettelt, liefern und anbringen	12,38	Meter	11,46	141,87
1.2.3.4	07.12.999 Materiallieferung	1	Pauschal	85,00	85,00
	Summe Bodenlegergewerk				718,90
1.2.4	Malergewerk				
1.2.4.1	01.01.999 Freitext Abdekarbeiten Bodenflächen zum Schutz mit Vlies abdecken, Abdeckung unterhalten, nach Beendigung der Arbeiten aufnehmen und entsorgen.	35	Stück	3,60	126,00
1.2.4.2	01.06.02.001 Untergrund für Malerarbeiten und Tapezierarbeiten reinigen und mit Tiefengrund grundieren, einschließlich Material Lage: Badezimmer (über Fliesen), Schlafzimmer	26,48	qm	2,82	74,67
1.2.4.3	01.06.03.001 Raufasertapete auf Wand- / Deckenflächen liefern und anbringen	26,48	qm	8,86	234,61
1.2.4.4	01.06.04.007 Isolierfarbe pigmentiert zum Absperren von Wasserflecken, Russ- oder Nikotinverfärbungen liefern und auftragen, einmaliger Anstrich	15	qm	9,15	137,25
	Übertrag				24.137,77

Angebot 12614004

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart	8

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			24.137,77
1.2.4.5	01.06.04.001 Dispersionsfarbe als Anstrich auf Innenwand- und Deckenflächen, deckend, weiß oder hell getönt, auftragen, einschließlich Material	89,64 qm	6,44	577,28
	Summe Malergewerk			1.149,81
	Summe Wiederherstellungsarbeiten			23.933,85
1.3	Fremdgewerke			
	Sanitär			
1.3.1	01.16.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung für Heizung- und Sanitärinstallation-Arbeiten	1,13 Stück	1.200,00	1.356,00
	* Remontage von Heizkörpern * Montage von Badarmaturen * Montage einer Badewanne * Montage einer Dusche inklusive Armaturen			
	Elektro			
[1.3.2]	01.17.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung Elektroarbeiten	1,13 Stück	550,00	[621,50]
	Summe Fremdgewerke			1.356,00
1.4	Allgemeine Kosten			
1.4.1	01.02.01.001 Entsorgung Baustellenabfälle pauschal für Kleinmengen welche in einem Sammelcontainer oder direkt in Kleinmengen beim Entsorger entsorgt werden, ohne gesonderten Nachweis.	1 Stück	55,00	55,00
1.4.2	04.01.999 Freitext Reinigung Boden / Wand / Decke Bauendreinigung	1 Pauschal	255,00	255,00
	Summe Allgemeine Kosten			310,00
1.1	01.20.01.001	0,03 Pauschal	-26.381,05	-791,43
	Übertrag			25.589,62

Angebot 12614004

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	Robert Frobeen	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 29. Mai 2026 / Finn Baumgart		9

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			25.589,62
	AXA-Rabatt gemäß Rahmenvertrag			
	Summe Wiederherstellung Wasserschaden Gebäude			25.589,62
	Angebotssumme EUR Netto			25.589,62
	MWST 19% von 25.589,62			4.862,03
	Angebotssumme EUR Brutto			30.451,65

8 Tage nach Rechnungsdatum, ohne Abzug

An dieses Angebot halten wir uns 4 Wochen gebunden

Bedingung für den Beginn der Ausführung der angebotenen Leistungen ist die schriftliche Auftragserteilung durch den Auftraggeber. Der Auftraggeber und der Auftragnehmer sind sich darüber einig, dass die beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers Grundlage für die Ausführung der beauftragten Leistungen sind. Die durchzuführenden Leistungen und Arbeiten erfolgen ausschließlich auf der Grundlage der beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der BELFOR Deutschland GmbH.

Der Auftraggeber stellt sicher, dass die Mitarbeiter des Auftragnehmers zu den vereinbarten Arbeitszeiten freien Zugang zum Arbeitsplatz vor Ort haben. Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer kostenfrei Strom, Wasser, Heizung und Beleuchtung einschließlich der erforderlichen Anschlüsse sowie Lagerflächen und Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter zur Verfügung. Berücksichtigen Sie bitte bei der Auftragserteilung, dass wir ein Qualitätsmanagement nach ISO 9001 und ein Arbeitsschutzmanagementsystem nach ISO 45001 eingeführt haben und anwenden. Diese werden in regelmäßigen Abständen von einem unabhängigen Zertifizierer überprüft. Wir bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Leistungen und hoffen, Ihnen ausführliche Informationen zur Bewertung dieses Angebotes gegeben zu haben. Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, sollten Sie weitere Fragen technischer oder administrativer Art haben.

Mit freundlichen Grüßen

BELFOR Deutschland GmbH
Niederlassung Lüneburger Heide


i.A. Claudia Jobmann


i.A. Finn Baumgart