

BELFOR Deutschland GmbH • Krummer Arm 8 • 29549 Bad Bevensen

Herrn
Robert Frobeen
Bramfelder Chaussee 373a
22175 Hamburg

Niederlassung Lüneburger Heide

Krummer Arm 8
29549 Bad Bevensen
Telefon +495821542650
Fax +4958215426599
E-Mail nl.lueneburger-heide@de.belfor.com
Internet http://www.belfor.de

24-Stunden Notruf: 0180 1 234566
(3,9 Ct/min aus allen deutschen Netzen)

Objektdaten:
EFH Holzhaus
Holzstraße 10
29584 Himbergen

Schadenr. Vers.: 90000722787
Policenr. Kontakt: 56003205687

Rechnung 42618294

Kundennummer	Projekt	Ansprechpartner	Datum	Seite
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 16. Juni 2026 / Michael Rosenthal	1

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
-----	----------	-------	---------	-------------	-------------

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beauftragung der Firma Belfor.
Unsere erbrachten Leistungen rechnen wir wie folgt
ab:

Leistungszeitraum:
09.03.2026 bis 22.05.2026
Stromverbrauch 219 kWh in der Zeit 07.05.2026 bis
22.05.2026
Hinweise:

Diese Rechnung bezieht sich ausschließlich auf die
Demontage und die technischen Trocknungsmaßnahmen.
Die Rechnung für die Wiederherstellungsmaßnahmen
wird separat gestellt.

1 Wasserschaden

1.1 Bauteilöffnung

1.1.1	Bauteilöffnung / Kontrollöffnung in abgehangener Trockenbaudecke herstellen, Größe bis 100 cm x 100 cm, inkl. Abbruchmaterials in Container verbringen. Lage: Schlafzimmer Gartenseite (Boden und Wand)	2	Pauschal	76,61	153,22
-------	---	---	----------	-------	--------

Übertrag					153,22
----------	--	--	--	--	--------

Rechnung 42618294

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 16. Juni 2026 / Michael Rosenthal	2

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			153,22
	Summe Bauteilöffnung			153,22
1.2	Baustelleneinrichtung			
1.2.1	01.00.03.001 Aufwandspauschale Einrichtung Baustelle. Aufwandspauschale für die Bereitstellung von Geräten, Werkzeugen und weiteren Betriebsstoffen sowie notwendige persönlicher Schutzausrüstung (bis GB1 in Brandschäden gemäß Richtlinien zur Brandschadensanierung VdS 2357. Bei Schimmelschäden bis Schimmelbefall gemäß Kategorie 3 und Nutzungsklasse II bis IV gemäß Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall des Umweltbundesamtes) um die vereinbarte Bauleistung erfüllen zu können, incl. Verbringen auf die Baustelle und Abtransport nach Fertigstellung der Leistung in % der Netto- Rechnungssumme. Diese Position darf einmalig auf alle abgerechneten Positionen verwendet werden.	0,01 Pauschal	15.629,03	156,29
1.2.2	Baustellen-WC mit Waschbecken und Frischwassertank anliefern, vorhalten wöchentlich reinigen, und nach Abschluß der Gesamtmaßnahmen abtransportieren. Standzeit geschätzt, Abrechnung erfolgt zum Nachweis. Mindeststelldauer 4 Wochen.	4 Woche	85,00	340,00
	Summe Baustelleneinrichtung			496,29
1.3	Demontagearbeiten			
	Demontage von: Schlafzimmer : * Teppichboden * Sockelleisten * Spanplatte * KMF * Bitumenbahn * Rauspund * MDF UK * KMF			
	Übertrag			649,51

Rechnung 42618294

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 16. Juni 2026 / Michael Rosenthal	3

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag				649,51
	Badezimmer :				
	* Bodenfliesen				
	* Wandfliesen				
	* Spanplatte				
	* KMF				
	* Bitumenbahn				
	* Rauspund				
	* MDF UK				
	* KMF				
	* Sauna				
	Flur:				
	*Bodenfliese				
	*Sockelfliese				
	*Spanplatte				
	*KMF				
	*Dämmplatte				
	Technische Reinigung				
	Reinigung und Desinfektion:				
	* Wischen der kontaminierten Flächen mit				
	desinfizierenden Reinigungsmitteln				
	* Absaugen von Feuchtigkeit und Schmutz mit einem				
	dafür vorgesehenem Sauger				
	* Flächenbehandlung mit speziellen				
	Reinigungsmitteln (antibakteriell und				
	desinfizierend)				
	* Absaugen von Boden-Wand und Deckenflächen mit H-				
	Sauger				
1.3.1	01.18.01.001	210	Std	44,00	9.240,00
	Stundensatz Sanierungs-Facharbeiter				
1.3.2	18.01.999	27	Std	78,50	2.119,50
	Freitext Stundensätze				
	Einsatzleiter, zur Koordination der Arbeiten,				
	Erstellen einer Gefährdungsbeurteilung, Einweisung				
	der Mitarbeiter, Dokumentation, Koordinator nach				
	DGUV Regel 101-004 (ehemals BGR 128)				
	Arbeits- und Gesundheitsschutz bei Bau- und				
	Sanierungsarbeiten in kontaminierten Bereichen,				
	wie Altlasten, Deponien oder belasteten Gebäuden.				
	Summe Demontagearbeiten				11.359,50
	Übertrag				12.009,01

Rechnung 42618294

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 16. Juni 2026 / Michael Rosenthal	4

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			12.009,01
1.4	Entsorgung			
1.4.1	01.02.02.001 Entsorgungskosten zum Nachweis	1 Stück	1.604,44	1.604,44
	Rechnung 6247683 440,85€ Rechnung 6247878 679,21€ Rechnung 6248001 484,38 €			
1.4.2	01.02.02.002 13% Regiekosten auf Rechnung für Entsorgungskosten	0,13 Pauschal	1.604,44	208,58
	Summe Entsorgung			1.813,02
1.5	Technische Trocknung			
1.5.1	01.05.04.003 Trocknung bis 30QM Grundfläche für Raum-, Wand-, Holzbalkendecken- und Estrichdämmschichttrocknung, in mehreren Räumen pro Etage und Wohneinheit für max. 21 Tage	1 Stück	510,00	510,00
1.5.2	01.05.05.006 Zulage für Fungizidbehandlung zur Vermeidung von Schimmel- und Sporenbildung bei Trocknungsarbeiten	23,75 qm	2,52	59,85
1.5.3	01.05.06.003 Raumluftwäscher mit Hepa-Filter zur Schadstoffreduzierung während der Trocknungsphase bei Schimmelschäden (ab Kategorie 3 Leitfaden zur Schimmelsanierung Umweltbundesamt) die anschließend zwingend die Durchführung biozider Maßnahmen nach sich zieht, einschließlich Anlieferung und Vorhaltung (incl. Filter)	1 Stück	220,50	220,50
	Summe Technische Trocknung			790,35
1.6	Fremdgewerke			
1.6.1	Sanitär			
1.6.1.1	01.16.01.001 Heizung- und Sanitärinstallation-Arbeiten zum Nachweis	1 Stück	779,41	779,41
	Übertrag			15.391,79

Rechnung 42618294

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 16. Juni 2026 / Michael Rosenthal	5

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			15.391,79
	Rechnung RE-202604/35295 302,47€			
	Rechnung RE-202604/35311 476,47€			
1.6.1.2	01.16.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung für Heizung- und Sanitärinstallation-Arbeiten	0,13 Stück	779,41	101,32
	• Demontage der Badezimmereinrichtung und Heizkörpern • Durchführung unvorhersehbarer Arbeiten nach Sicht, sofern während der Demontage zusätzliche Schäden oder notwendige Maßnahmen erkennbar werden			
	Summe Sanitär			880,73
1.6.2	Elektro			
1.6.2.1	01.17.01.001 Elektroarbeiten zum Nachweis	1 Stück	258,59	258,59
	Rechnung RE-026-1186 258,59€			
1.6.2.2	01.17.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung Elektroarbeiten	0,13 Stück	258,59	33,62
	• Durchführung unvorhersehbarer Arbeiten nach Sicht, sofern während der Demontage zusätzliche Schäden oder notwendige Maßnahmen erkennbar werden			
	Summe Elektro			292,21
	Summe Fremdgewerke			1.172,94
1.1	01.20.01.001 AXA-Rabatt gemäß Rahmenvertrag	-0,03 Pauschal	15.785,32	-473,56
	Summe Wasserschaden			15.311,76
1	A- Konto Rechnung 42613314	-1 Pauschal	5.000,00	-5.000,00
	Rechnungssumme EUR Netto			10.311,76
	MWST 19% von 10.311,76			1.959,23
	Rechnungssumme EUR Brutto			12.270,99

Rechnung 42618294

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 16. Juni 2026 / Michael Rosenthal	6

30 Tage nach Rechnungsdatum, ohne Abzug

Scheckzahlungen richten Sie bitte an die BELFOR Deutschland GmbH, Keniastraße 24, 47269 Duisburg

Die BELFOR Deutschland GmbH weist Sie als nichtunternehmerischen Leistungsempfänger darauf hin, dass Sie seit dem 01.08.2004 gesetzlich verpflichtet sind, diese Rechnung, die eine oder mehrere steuerpflichtige Werklieferungen oder sonstige Leistungen im Zusammenhang mit einem Grundstück zum Gegenstand hat, zwei Jahre lang lesbar aufzubewahren. Der Aufbewahrungszeitraum beginnt mit dem Schluss des Kalenderjahres (31.12.), in dem die Rechnung ausgestellt wurde.

Unsere Rechnung ist mit der Abnahme sofort zur Zahlung fällig. 30 Tage nach Fälligkeit und Zugang unserer Rechnung sind Sie gemäß Paragraph 286 Abs. 3 BGB in Zahlungsverzug. Die Verzugszinsen belaufen sich auf 5 %-Punkte über dem Basiszinssatz, wenn Sie die BELFOR Deutschland GmbH als privater Verbraucher beauftragt haben. Sind Sie Unternehmer, so beträgt der Zinssatz 9 %-Punkte über dem Basiszinssatz gemäß Paragraph 288 Abs. 1 und 2 BGB.