

BELFOR Deutschland GmbH • Krummer Arm 8 • 29549 Bad Bevensen

Herrn
Robert Frobeen
Bramfelder Chaussee 373a
22175 Hamburg

Niederlassung Lüneburger Heide

Krummer Arm 8
29549 Bad Bevensen
Telefon +495821542650
Fax +4958215426599
E-Mail nl.lueneburger-heide@de.belfor.com
Internet http://www.belfor.de

24-Stunden Notruf: 0180 1 234566
(3,9 Ct/min aus allen deutschen Netzen)

Objektdaten:
EFH Holzhaus
Holzstraße 10
29584 Himbergen

Schadennr. Vers.: 90000722787
Policennr. Kontakt: 56003205687

Angebot 12620464

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 30. Juni 2026 / Finn Baumgart	1

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
-----	----------	-------	---------	-------------	-------------

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an den Leistungen der Firma Belfor. Diese bieten wir Ihnen wie folgt an:

Hinweise:

Dieses Angebot bezieht sich vorerst auf Demontage und ggf. Technische Trocknung.
Ein separates Angebot zur Wiederherstellung erfolgt, sobald das genaue Ausmaß der erforderlichen Maßnahmen bekannt ist.

Die Zwischenlagerung des Gebäudeinventars wird bauseits koordiniert. Der Lagerort wird vom Kunden bereitgestellt. Unser Leistungsumfang umfasst ausschließlich die Koordination der Transporte sowie die Verladung, das Ausladen und die Einlagerung des Inventars am bereitgestellten Lagerort.

1 Wasserschaden Gebäude

1.1 Baustelleneinrichtung

1.1.1	01.00.03.001	0,01	Pauschal	19.079,38	190,79
	Übertrag				190,79

BELFOR Deutschland GmbH
Geschäftsführung:
Michael Rapp, Dr. Michael Bünning
Dr. Kai Elprana

HR B 8959, AG Duisburg
BNP PARIBAS S. A., Frankfurt
BIC: BNPADEFF
IBAN: DE83 5121 0600 9223 2030 10
Ust-IdNr.: DE 814738185



Angebot 12620464

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 30. Juni 2026 / Finn Baumgart	2

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			190,79
	Aufwandspauschale Einrichtung Baustelle. Aufwandspauschale für die Bereitstellung von Geräten, Werkzeugen und weiteren Betriebsstoffen sowie notwendige persönlicher Schutzausrüstung (bis GB1 in Brandschäden gemäß Richtlinien zur Brandschadensanierung VdS 2357. Bei Schimmelschäden bis Schimmelbefall gemäß Kategorie 3 und Nutzungsklasse II bis IV gemäß Leitfaden zur Vorbeugung, Erfassung und Sanierung von Schimmelbefall des Umweltbundesamtes) um die vereinbarte Bauleistung erfüllen zu können, incl. Verbringen auf die Baustelle und Abtransport nach Fertigstellung der Leistung in % der Netto- Rechnungssumme. Diese Position darf einmalig auf alle abgerechneten Positionen verwendet werden.			
1.1.2	Baustellen-WC mit Waschbecken und Frischwassertank anliefern, vorhalten wöchentlich reinigen, und nach Abschluß der Gesamtmaßnahmen abtransportieren. Standzeit geschätzt, Abrechnung erfolgt zum Nachweis. Mindeststelldauer 4 Wochen.	4 Woche	85,00	340,00
1.1.3	01.04.999 Freitext Sonstige Leistungen Herstellung eines begehbaren Laufstegs aus OSB- 1 Platten in einem alten Holzrahmenbau * Auf der bestehenden Balkenlage werden OSBPlatten (mindestens 18 mm Stärke) fachgerecht verlegt, um die sichere Begehbarkeit zwischen den betroffenen Räumen zu gewährleisten. * Die Platten werden auf dem bestehenden Unterbau fixiert und fachgerecht ausgerichtet, um ein stabiles und ebenes Begehen zu ermöglichen. inkl. Material	1 Pauschal	520,00	520,00
	Summe Baustelleneinrichtung			1.050,79
1.2	Demontagearbeiten			
1.2.1	Demontage Küchenzeile durch Fachhandwerker			
1.2.1.1	01.14.02.001 Einbauküche-Unterschränke einschließlich Kleinteile, ohne Elektrogeräte demontieren,	3 Meter	225,76	677,28
	Übertrag			1.728,07

Angebot 12620464

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 30. Juni 2026 / Finn Baumgart	3

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag				1.728,07

lagern und wieder montieren, einschl. aller
Anschlüsse und Transportkosten

Summe Demontage Küchenzeile durch Fachhandwerker **677,28**

Stundenlohnarbeiten

Demontage von:

Schlafzimmer groß:

- * Teppichboden
- * Sockelleisten
- * Spanplatte
- * KMF
- * Dämmplatten
- * ggf. Tapeten
- * ggf. MDF Wand

Wohnzimmer:

- * Bodenfliesen (Küchenbereich)
- * Teppichboden (Wohnbereich)
- * Spanplatte
- * KMF
- * Dämmplatten
- * ggf. Tapeten
- * ggf. MDF Wand

Abstellraum:

- * Teppichboden
- * Spanplatte
- * KMF
- * Dämmplatten
- * ggf. Tapeten
- * ggf. MDF Wand

**Alle nachfolgenden Stundenangaben sind vorab
geschätzt, die Abrechnung erfolgt zum Nachweis**

Ansatz: 5 Tage 4 SFA's a' 10 Stunden

Technische Reinigung

Reinigung und Desinfektion:

- * Wischen der kontaminierten Flächen mit
desinfizierenden Reinigungsmitteln
- * Absaugen von Feuchtigkeit und Schmutz mit einem
dafür vorgesehenem Sauger

Übertrag 1.728,07

Angebot 12620464

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 30. Juni 2026 / Finn Baumgart	4

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			1.728,07
	* Flächenbehandlung mit speziellen Reinigungsmitteln (antibakteriell und desinfizierend)			
	* Absaugen von Boden-Wand und Deckenflächen mit H-Sauger			
	* ggf. abschleifen die Holzbalkenlage			
	Ansatz : 1 Tag 2 SFA's a' 5 Stunden.			
	Alle nachfolgenden Stundenangaben sind vorab geschätzt, die Abrechnung erfolgt zum Nachweis.			
1.2.1	01.18.01.001 Stundensatz Sanierungs-Facharbeiter	210 Std	44,00	9.240,00
1.2.2	18.01.999 Freitext Stundensätze Einsatzleiter, zur Koordination der Arbeiten, Erstellen einer Gefährdungsbeurteilung, Einweisung der Mitarbeiter, Dokumentation, Koordinator nach DGUV Regel 101-004 (ehemals BGR 128) Arbeits- und Gesundheitsschutz bei Bau- und Sanierungsarbeiten in kontaminierten Bereichen, wie Altlasten, Deponien oder belasteten Gebäuden.	40 Std	78,50	3.140,00
	Summe Demontgearbeiten			13.057,28
1.3	Transportkosten Inventar			
	Das Be- und Entladen des LKW's erfolgt über die Vorpositionen, zum Stundennachweis.			
1.3.1	01.04.999 Freitext Sonstige Leistungen Gestellung eines Fahrzeugs bis 7,5 t einschließlich Kraftstoffkosten und sonstiger Betriebskosten für Transportfahrten vom Schadenort zum vom Kunden benannten Zwischenlagerungsort sowie den Rücktransport zur Objektadresse. Abrechnung als Tagespauschale.	2 Pauschal	475,00	950,00
1.3.2	01.01.04.001 Gestellung Umzugskartons	30 Stück	2,97	89,10
	Übertrag			15.147,17

Angebot 12620464

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 30. Juni 2026 / Finn Baumgart	5

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag			15.147,17
	Summe Transportkosten Inventar			1.039,10
1.4	Entsorgung			
1.4.1	01.02.02.001 Entsorgungskosten zum Nachweis	1 Stück	2.500,00	2.500,00
1.4.2	01.02.02.002 13% Regiekosten auf Rechnung für Entsorgungskosten	0,13 Pauschal	2.500,00	325,00
1.4.3	01.02.01.001 Entsorgung Baustellenabfälle pauschal für Kleinmengen welche in einem Sammelcontainer oder direkt in Kleinmengen beim Entsorger entsorgt werden, ohne gesonderten Nachweis.	1 Stück	55,00	55,00
	Summe Entsorgung			2.880,00
1.5	Technische Trocknung			
	Die nachfolgend aufgeführte Technische Trocknung wird zunächst als Variante angeboten. Der tatsächliche Umfang sowie die Notwendigkeit der Trocknungsmaßnahmen können erst nach Abschluss der Demontagerbeiten und der Freilegung der betroffenen Bauteile abschließend beurteilt werden.			
[1.5.1]	01.05.04.005 Trocknung ab 50QM Grundfläche für Raum-, Wand-, Holzbalkendecken- und Estrichdämmschichttrocknung, in mehreren Räumen pro Etage und Wohneinheit für max. 21 Tage	67,85 qm	16,32	[1.107,31]
[1.5.2]	01.05.05.006 Zulage für Fungizidbehandlung zur Vermeidung von Schimmel- und Sporenbildung bei Trocknungsarbeiten	67,85 qm	2,52	[170,98]
[1.5.3]	01.05.04.006 "Hohlraum / Schachttrocknung, Trocknung von Hohlräumen unter Dusch-, Badewannen oder Rohrschächten, pro Etage. Hinweis: Hohlraum / Schachttrocknung kommt nur zur Anwendung, wenn in diesen Bereichen keine andere Trocknung erforderlich ist"	1 Stück	190,00	[190,00]
	Übertrag			18.027,17

Angebot 12620464

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 30. Juni 2026 / Finn Baumgart	6

Pos	Leistung	Menge	Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
	Übertrag				18.027,17
[1.5.4]	01.05.05.004 Zulage für die Trocknung von Holzbalkendecken von unten	67,85	qm	3,83	[259,87]
[1.5.5]	01.05.06.003 Raumluftwäscher mit Hepa-Filter zur Schadstoffreduzierung während der Trocknungsphase bei Schimmelschäden (ab Kategorie 3 Leitfaden zur Schimmelsanierung Umweltbundesamt) die anschließend zwingend die Durchführung biozider Maßnahmen nach sich zieht, einschließlich Anlieferung und Vorhaltung (incl. Filter)	1	Stück	220,50	[220,50]
	Summe Technische Trocknung				
1.6	Fremdgewerke				
1.6.1	01.16.01.001 Heizung- und Sanitärinstallation-Arbeiten zum Nachweis	1	Stück	750,00	750,00
1.6.2	01.16.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung für Heizung- und Sanitärinstallation-Arbeiten	0,13	Stück	750,00	97,50
	• Demontage der Heizkörpern • Durchführung unvorhersehbarer Arbeiten nach Sicht, sofern während der Demontage zusätzliche Schäden oder notwendige Maßnahmen erkennbar werden				
1.6.3	01.17.01.001 Elektroarbeiten zum Nachweis	1	Stück	350,00	350,00
1.6.4	01.17.01.002 13% Regiekosten auf Rechnung Elektroarbeiten	0,13	Stück	350,00	45,50
	• Durchführung unvorhersehbarer Arbeiten nach Sicht, sofern während der Demontage zusätzliche Schäden oder notwendige Maßnahmen erkennbar werden				
	Summe Fremdgewerke				1.243,00
	Summe Wasserschaden Gebäude				19.270,17

Angebot 12620464

Robert Frobeen

<u>Kundennummer</u>	<u>Projekt</u>	<u>Ansprechpartner</u>	<u>Datum</u>	<u>Seite</u>
699439	P2605052	Finn Baumgart	Bad Bevensen, 30. Juni 2026 / Finn Baumgart	7

Pos	Leistung	Menge Einheit	Einzelpreis	Gesamtpreis
Angebotssumme EUR Netto				19.270,17
MWST 19% von 19.270,17				3.661,33
Angebotssumme EUR Brutto				22.931,50

8 Tage nach Rechnungsdatum, ohne Abzug

An dieses Angebot halten wir uns 4 Wochen gebunden

Bedingung für den Beginn der Ausführung der angebotenen Leistungen ist die schriftliche Auftragserteilung durch den Auftraggeber. Der Auftraggeber und der Auftragnehmer sind sich darüber einig, dass die beigelegten Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Auftragnehmers Grundlage für die Ausführung der beauftragten Leistungen sind. Die durchzuführenden Leistungen und Arbeiten erfolgen ausschließlich auf der Grundlage der beigelegten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der BELFOR Deutschland GmbH.

Der Auftraggeber stellt sicher, dass die Mitarbeiter des Auftragnehmers zu den vereinbarten Arbeitszeiten freien Zugang zum Arbeitsplatz vor Ort haben. Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer kostenfrei Strom, Wasser, Heizung und Beleuchtung einschließlich der erforderlichen Anschlüsse sowie Lagerflächen und Aufenthaltsräume für die Mitarbeiter zur Verfügung. Berücksichtigen Sie bitte bei der Auftragserteilung, dass wir ein Qualitätsmanagement nach ISO 9001 und ein Arbeitsschutzmanagementsystem nach ISO 45001 eingeführt haben und anwenden. Diese werden in regelmäßigen Abständen von einem unabhängigen Zertifizierer überprüft. Wir bedanken uns für Ihr Interesse an unseren Leistungen und hoffen, Ihnen ausführliche Informationen zur Bewertung dieses Angebotes gegeben zu haben. Selbstverständlich stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, sollten Sie weitere Fragen technischer oder administrativer Art haben.

Mit freundlichen Grüßen

BELFOR Deutschland GmbH
Niederlassung Lüneburger Heide

A. Brinkmann
i.A. Andre Brinkmann


i.A. Finn Baumgart