



Holzbau Schröder, Gollerner Weg 6, 299591 Römstedt

Herrn
Robert Frobeen
Holzstr. 10
29584 Himbergen OT Gr.Thondorf

Holzbau Schröder GmbH
Gollerner Weg 6
299591 Römstedt

Tel.: 05821 3427
Fax: 05821 41774
E-Mail: info@holzbau-schroeder.com
Web: holzbau-schroeder.com

Projekt-Nr: P26-032
Bearbeiter: Alfons Schröder
Datum: 12.08.2026
Seite: 1/9

Angebot Nr. AN26-034

Wohnhaussanierung nach Wasserschaden

Wir danken für Ihre Anfrage und bieten Ihnen unverbindlich nach den allgemeinen Vertragsbedingungen nach VOB folgendes an:

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
1	Wiederherstellung Wände/Fußboden Anbaubereich			
	Sämtl. Abbrucharbeiten werden bauseits ausgeführt. Auch der Ausbau der Innenwände, diese haben keine statische Funktion .			
1.1	Fussbodenkonstruktion mit folgenden Aufbau erstellen : - Latten im unteren Bereich seitlich am Balken befestigen - zementgebundene Spanplatte zwischen den Balken einlegen - Hohlraum ca.100mm mit Mineralwolle dämmen - 22mm OSB Platte über der Balkenlage verlegen			5.976,38
1.2	Austausch sowie Verstärkung der Balkenlage in Teilbereichen			880,50

Übertrag: 6.856,88



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

2/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
1.3	Außenwandkonstruktion mit folgenden Aufbau ergänzen : - Hohlraum ca.100mm mit Mineralwolle dämmen - feuchtevariable Dampfbremse innenseitig - 40mm Lüftungs- und Installationsebene - Vollschalung aus 24mm Rauhpund - 12,5mm GK Platte ohne Spachtelarbeiten			6.855,75
1.4	Fensterleibungen mit GK-Platten verkleiden.			562,72
1.5	Innenwände in Holzrahmenbauweise wie folgt herstellen und montieren. -60mm Ständerwerk aus KVH ,e=625mm -15mm OSB beidseitig -12,5mm GKB beidseitig (ohne Spachtelarbeiten) -60mm Dämmung			5.566,74
Summe: Wiederherstellung Wände/Fußboden Anbaubereich				19.842,09

Übertrag: 19.842,09



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

3/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
2	Wiederherstellung Wände/Fußboden Hauptausbereich			
	Sämtl. Abbrucharbeiten werden bauseits ausgeführt. Auch der Ausbau der Innenwände, diese haben keine statische Funktion .			
2.1	Fussbodenkonstruktion mit folgenden Aufbau erstellen : - Latten im unteren Bereich seitlich am Balken befestigen - zementgebundene Spanplatte zwischen den Balken einlegen - Hohlraum ca.100mm mit Mineralwolle dämmen - 22mm OSB Platte über der Balkenlage verlegen			11.952,75
2.2	Austausch sowie Verstärkung der Balkenlage in Teilbereichen			1.761,00
2.3	Außenwandkonstruktion mit folgenden Aufbau ergänzen : - Hohlraum ca.100mm mit Mineralwolle dämmen - feuchtevariable Dampfbremse innenseitig - 40mm Lüftungs- und Instalationsebene - Vollschalung aus 24mm Rauhpund - 12,5mm GK Platte ohne Spachtelarbeiten			10.969,20
2.4	Fensterleibungen mit GK-Platten verkleiden.			969,23

Übertrag: 45.494,27



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

4/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
2.5	Innenwände in Holzrahmenbauweise wie folgt herstellen und montieren. -60mm Ständerwerk aus KVH ,e=625mm -15mm OSB beidseitig -12,5mm GKB beidseitig (ohne Spachtelarbeiten) -60mm Dämmung			4.771,49
Summe: Wiederherstellung Wände/Fußboden Haupthausbereich				30.423,67

Übertrag: 50.265,76



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

5/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
3	Deckenverkleidung Haupt- und Anbaubereich			
	Sämtl. Abbrucharbeiten der vorh. Deckenverkleidung werden bauseits ausgeführt.			
3.1	Deckenverkleidung aus folgenden Aufbau liefern und einbauen : - 120mm Dämmung - Dampfbremse - Sparschalung 24mm , e= 40,0cm - GK Platte 12,5mm, ohne Spachtelarbeiten			10.352,25
3.2	Zulage für die Ausführung mit Feuchtraumplatten in Teilbereichen.			70,00
3.3	Bodentreppe 60,0cm x 120,0cm, wärmegeklämt inkl. Abdeckleisten liefern und einbauen.			1.185,70
	Summe: Deckenverkleidung Haupt- und Anbaubereich			11.607,95

Übertrag: 61.873,71



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

6/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
4	Holzterrasse			
4.1	Vorh. Holzbelag aufnehmen und entsorgen			1.700,16
4.2	Terrassendielen , geriffelt, 28/145mm Lärche/Douglasie liefern und mit sichtbaren VA Spaxschrauben verlegen. Die Dielen erhalten eine Zwischenluft von ca. 5mm			4.181,94
4.3	Lagerhölzer in Teilbereichen verstärken oder austauschen			993,30
4.4	** eventuell ** <i>Lagerhölzer mit einem Edelstahlblech inkl. Abstandhalter aus PVC auf der Oberseite abdecken.</i>			(1.275,20)
	Summe: Holzterrasse			6.875,40

Übertrag: 68.749,11



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

7/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
5	Dachreparatur Schornsteinbereich Anbau			
5.1	Dachanschluss im Schornsteinbereich mit folgenden Maßnahmen überarbeiten : - marode Konstruktionshölzer vom Dachstuhl austauschen - marode Dachschalung im Anschlussbereich austauschen - Dachlattung ergänzen - Dachsteine andecken - Wandanschluss aus Bleischürze inkl. Kappleiste neu erstellen			940,50
	Summe: Dachreparatur Schornsteinbereich Anbau			940,50

Übertrag: 69.689,61



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

8/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
6	Stundenlohnarbeiten			
6.1	Stundenlohnarbeiten eines Facharbeiters für folgende Arbeit zum Nachweis : - Türöffnungen verändern / schließen - Dachüberstände überarbeiten - Schornsteinöffnung verschließen und eindecken - unvorhergesehene Arbeiten			4.107,00
	Summe: Stundenlohnarbeiten			4.107,00



Angebot Nr. AN26-034

Datum: 12.08.2026

9/9

Pos.	Text	Menge Einheit	E-Preis	Gesamtpreis in €
------	------	---------------	---------	---------------------

Titelzusammenstellung:

1	Wiederherstellung Wände/Fußboden Anbaubereich			19.842,09
2	Wiederherstellung Wände/Fußboden Haupthausbereich			30.423,67
3	Deckenverkleidung Haupt- und Anbaubereich			11.607,95
4	Holzterrasse			6.875,40
5	Dachreparatur Schornsteinbereich Anbau			940,50
6	Stundenlohnarbeiten			4.107,00

Netto:	73.796,61
MwSt. 19%:	14.021,36
Brutto:	87.817,97

Haben Sie Fragen? Dann Fragen Sie !
Hier meine Rufnummern sowie Email Kontakt:

Festnetz : 05821-3427
Mobil : 0171-3456094
email : a.schroeder@holzbau-schroeder.com

Mit freundlichen Grüßen

Holzbau Schröder